



REPUBLIKA HRVATSKA

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Stalna služba u Karlovcu

Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II

1 St-4867/2016-278

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Jadranki Mađeruh, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom SMOKING d.o.o. u stečaju, Zagreb, Rabusova 13, OIB: 78644180553, 9. studenog 2023.

riješio je

I Iz kupovnine dobivene prodajom nekretnine stečajnog dužnika SMOKING d.o.o. u stečaju, Zagreb, Rabusova 13, OIB: 78644180553, upisane u zemljišne knjige koje vodi Općinski građanski sud u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, zk.ul. 19765 k.o. Grad Zagreb, kč.br. 7705/435, dvorište, Ulica Filipa Rabusa, poslovna zgrada broj 13, Ulica Filipa Rabusa, ukupne površine 475 m², i to posebni dijelovi:

- 8. suvlasnički dio: 1024/10000, etažno vlasništvo (E-7), stan za najam oznake STN 201, na prvom katu koji se sastoji od ulaza, kupaonice, kuhinje, spavaće sobe i dnevnog boravka sa blagovaonicom podne površine 41,83 m², u iznosu od 134.734,97 eura / 1.015.160,63 kn¹ namiruju se:

1. Troškovi unovčenja u iznosu od 14.780,61 eura / 111.364,51 kn¹, a koji se odnose na:
 - trošak procjene vrijednosti nekretnine u iznosu od 447,94 eura / 3.375,00 kn¹,
 - trošak osiguranja nekretnine u iznosu od 881,19 eura / 6.639,33 kn,
 - razmjerni trošak knjigovodstva (11,71 %) u iznosu od 2.925,77 eura / 22.044,21 kn¹,
 - razmjerni dio troška nagrade stečajnog upravitelja uvećan za doprinose u bruto iznosu (11,71 %) od 10.525,71 eura / 79.305,96 kn¹.
2. Razlučni vjerovnik TVORNICA KULTURE d.o.o., Zagreb, Ulica Pavla Šubića 2, OIB: 84145279743, u iznosu od 5.478,80 eura / 41.280,02 kn¹.
3. Stečajni vjerovnici u iznosu od 114.475,56 eura / 862.516,11 kn¹.

¹Fiksni tečaj konverzije 7,53450

1 St-4867/2016-278

II Nalaže se FINA-i da novčana sredstva u ukupnom iznosu od 134.734,97 eura / 1.015.160,63 kn¹ uplaćena s osnove jamčevine i kupovnine u elektroničkoj javnoj dražbi identifikatora nadmetanja 43342 uplati u roku osam dana kako slijedi:

1. Iznos od 14.780,61 eura / 111.364,51 kn¹, na žiro račun stečajnog dužnika SMOKING d.o.o. u stečaju, Zagreb, Rabusova 13, OIB: 78644180553, broj IBAN: HR5123400091190024896.
2. Iznos od 5.478,80 eura / 41.280,02 kn¹ na žiro račun razlučnog vjerovnika TVORNICA KULTURE d.o.o., Zagreb, Ulica Pavla Šubića 2, OIB: 84145279743, IBAN: HR5524020061100845054.
3. Iznos od 114.475,56 eura / 862.516,11 kn¹ na žiro račun stečajnog dužnika SMOKING d.o.o. u stečaju, Zagreb, Rabusova 13, OIB: 78644180553, broj IBAN: HR5123400091190024896.

Obrazloženje

1. Imovina stečajnog dužnika čija je prodaja određena rješenjem ovog suda poslovni broj St-4867/2016 od 22. travnja 2022. navedena pod točkom I izreke rješenja dosuđena je kupcu nakon ponovljene prve elektroničke javne dražbe.

2. Budući je rješenje o dosudi nekretnine kupcu postalo pravomoćno, sud je pristupio namirenju osoba koje imaju pravo na namirenje iz novčanog iznosa prodajne cijene u smislu odredbe čl. 112., 113. i 114. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, dalje: OZ-a).

3. Na nekretnini opisanoj pod točkom I izreke ovog rješenja je upisano razlučno pravo u korist vjerovnika OPEGE d.o.o., koji je ustupio svoju tražbinu TVORNICA KULTURE d.o.o., Zagreb, Ulica Pavla Šubića 2, OIB: 84145279743.

4. Temeljem čl. 248. st. 1. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15, 104/17, 36/22, dalje: SZ-a) nakon unovčenja stvari ili prava na kojem postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi sud će iz iznosa ostvarenog prodajom: 1. namiriti troškove unovčenja iz čl. 254. toga zakona, 2. namiriti tražbine razlučnih vjerovnika prema redoslijedu određenom pravilima ovršnog postupka i 3. preostali iznos predati stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika.

5. U konkretnom slučaju iz kupovnine će se namiriti troškovi unovčenja, prvi razlučni vjerovnik TVORNICA KULTURE d.o.o., Zagreb, Ulica Pavla Šubića 2, OIB: 84145279743, za ostatak nenamirene tražbine u iznosu od 5.478,80 eura na ime kamate, te će preostali iznos biti uplaćen na račun stečajnog dužnika za namirenje stečajnih vjerovnika.

1 St-4867/2016-278

6. Ročište za diobu kupovnine održano je 9. studenog 2023., na koje je pristupio uredno pozvani stečajni upravitelj i razlučni vjerovnik TVORNICA KULTURE d.o.o., Zagreb, Ulica Pavla Šubića 2, OIB: 84145279743, te je taj razlučni vjerovnik bio suglasan s obračunom troškova stečajnog upravitelja od 4. listopada 2023.

7. Temeljem čl. 254. st. 3. SZ-a troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava određuju se paušalno u iznosu od 5 % od utška. Ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši odredit će se u stvarnoj visini. Ako je zbog unovčenja stečajna masa opterećena porezom, iznos tog poreza pridodaje se paušalu troškova unovčenja odnosno stvarno nastalim troškovima unovčenja.

8. U konkretnom slučaju stvarno nastali troškovi unovčenja su viši te se odnose na:

- trošak procjene vrijednosti nekretnine u iznosu od 447,94 eura,
- trošak osiguranja nekretnine u iznosu od 881,19 eura,
- razmjerni trošak knjigovodstva (11,71 %) u iznosu od 2.925,77 eura,
- razmjerni dio troška nagrade stečajnog upravitelja uvećan za doprinose u bruto iznosu (11,71 %) od 10.525,71 eura,

odnosno ukupno 14.780,61 eura, pa je odlučeno kao u točki I. 1. izreke rješenja.

9. O namirenju razlučnog vjerovnika TVORNICA KULTURE d.o.o., Zagreb, Ulica Pavla Šubića 2, OIB: 84145279743, odlučeno je kao u točki I. 2. izreke rješenja, dok je za preostali iznos kupovnine odlučeno kao u točki I. 3. izreke rješenja.

10. Slijedom navedenog sud je donio rješenje o namirenju kao u izreci rješenja, a temeljem čl. 248. st. 2. SZ-a.

U Karlovcu 9. studenog 2023.

Stečajni sudac:
Jadranka Mađeruh

PRAVNA POUKA:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba Visokom trgovačkom sudu RH u Zagrebu. Žalba se podnosi putem ovog suda, u 3 primjerka, u roku 8 dana od dana dostave ovog rješenja.

1 St-4867/2016-278

Dna:

1. Stečajni upravitelj Zdravko Mitak, Zagreb
2. Razlučni vjerovnik TVORNICA KULTURE d.o.o. po punomoćnici Mariji Perkov, odvjetnici u Zagrebu
3. e-oglasna ploča suda
4. FINA, po pravomoćnosti
5. Spis

Broj zapisa: **9-3085f-4b2e9**

Kontrolni broj: **02b73-04bc1-a450d**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=JADRANKA MAĐERUH, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.